

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Беляева 26/1
на 2021 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятые решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « ____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Васильева КС
В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.11. 2020 г. - 148 880 руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в I квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 4350 м2 + S нежил. 0 м2) x 5.17 руб. x 12мес. - 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 242 926 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 39 181 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = 352 625 руб.




№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется

Фасадные работы


6	Межпанельные швы	Необходим ремонт	100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ 
7	Цоколь	Необходимы малярно-штукатурные работы с окрасом	270м2					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ 
8	Решетки на продухах	Необходима замена	20 шт.		<i>100% решение</i>		<i>предварить</i>	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

										Отказ
9	Газовые трубы	Удовлетвори тельно								Ремонт не требуется
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетвори тельно								Ремонт не требуется


Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворител ьно								Ремонт не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворител ьно								Ремонт не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Удовлетворител ьно								Ремонт не требуется

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Необходимы малырно- штукатурные работы с окрасом	1 под.							Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ 
	Входные ступени	Удовлетворител ьно								Ремонт не требуется
	Установка (замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворител ьно								Ремонт не требуется

Придомовая территория

14	Отмостка	Необходим частичный ремонт (торцы и тыловая сторона)	157,5 м2							Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ 
----	----------	--	----------	--	--	--	--	--	--	---

15	Лавочки (установка или окраска)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
16	Урны (установка или окраска)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
18	Опигловка деревьев	Не требуется						

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Необходимы малярно-штукатурные работы с окрасом	С 1 по 9 этаж 600м ²					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ <i>ВК</i>
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)							Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ <i>ВК</i>
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Необходима замена	54м.п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ <i>ВК</i>
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Необходима замена окон на лестничных клетках после установки окон	16 шт.		<i>Тек. работы</i>	<i>ВК</i>	<i>ИИ</i>	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. Отказ
24	Мусоропроводы							
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Упорядочить						

Инженерные коммуникации

